

HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 1042/TB - CCTHADS

Đak Đoa, ngày 26 tháng 7 năm 2021.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-DS, ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 và Quyết định số 550/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các thửa đất số 51 và 52, tờ bản đồ số 51 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 806384 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 06/4/2018 tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có tổng diện tích $23.506,4 \text{ m}^2$ giảm so với diện tích giấy chứng nhận QSD đất được cấp $(23.506,4 - 24.526,7 = - 1.020,3) \text{ m}^2$

Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Phạm Ngọc Hà kích thước $(26.37 + 34.04 + 52.46 + 46.12 + 27.50 + 57.93 + 53.83) \text{ m}$

Phía Tây Bắc giáp đất ông Đỗ Văn Du kích thước 20.51m

Phía Tây Nam giáp suối có kích thước $(10.16 + 12.30 + 29.26) \text{ m}$

Phía Nam giáp đất ông Khiêm kích thước $(201.27 + 13.19 + 7.69 + 22.31 + 45.29) \text{ m}$

Phía Đông giáp đất ông Hà kích thước $(21.12 + 32.37) \text{ m}$

2. Tài sản trên đất:

2.1. Công trình xây dựng trên đất

01 căn nhà tạm bằng gỗ tạp, diện tích 10,24m², không còn giá trị sử dụng

2.2. Cây trồng trên đất:

1300 cây cà phê Robusta (trong đó 700 cây trồng năm 2009, 600 cây trồng năm 2016). Hiện tại cây cà phê không được chăm sóc, phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

(Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm có giá: 383.194.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu một trăm chín mươi tư nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ các chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 27/7/2021 đến hết ngày 29/7/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng